

## ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе

Томская область, ЗАТО Северск  
г.Северск

15 августа 2023 года  
14 час. 10 мин.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010109:10980, входящий в состав земель населённых пунктов, право собственности на который не разграничено, площадью 1 300 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, з/у 124а (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: магазины.

Цель предоставления земельного участка: размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м.

Срок аренды земельного участка определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 30 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона** (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **2 068 000 руб.**

**Шаг аукциона: 62 040 руб.** (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 413 600 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 25.02.2021 № 9/8 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа ЗАТО Северск Томской области», земельный участок расположен в зоне застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами (далее – зона «Ж-3»).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Российской Федерации (для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) (06.07.2023) и организатора аукциона (<https://имущество.зато-северск.рф>) (10.07.2023), также опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 07.07.2023 № 13 (114).

**Дата проведения аукциона** назначена на **17.08.2023 в 11.00 часов** (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 14.08.2023 в 16.00 часов (время местное).

Для участия в аукционе поступили следующие заявки:

1) от Общества с ограниченной ответственностью «Универсал» (ИНН 7017375963), адрес юридического лица: Томская область, г.Томск, пер.Нечевский, 21/1-56, в лице директора Дубова Алексея Константиновича, за которого по доверенности от 02.02.2023, удостоверенной директором ООО «Универсал» Дубовым А.К., действует Филонин Роман Владимирович, состоящий на регистрационном учета по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, XXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 10.08.2023, регистрация № 11з, время приема заявки 14:12 часов (время местное);

2) от Общества с ограниченной ответственностью «Северск» (ИНН 7024032580), адрес юридического лица: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Леонтичука, 7, в лице директора Ракшина Алексея Федоровича, за которого по доверенности от 12.07.2023, удостоверенной директором ООО «Северск» Ракшиным А.Ф., действует Кнорр Кирилл Андреевич, состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 10.08.2023, регистрация № 12з, время приема заявки 14:22 часов (время местное),

3) от Гришаева Александра Юрьевича (ИНН 701800611176), состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 11.08.2023, регистрация № 13з, время приема заявки 11:35 часов (время местное);

4) от Константинова Евгения Александровича (ИНН 384800430834), состоящего на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за которого по доверенности от 04.08.2023 № 54/32-н/54-2023-2-1205, удостоверенной Шипиловой Натальей Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Новосибирска Зиганшиной Зельфиры Ахметовны, действует Щербаков Никита Андреевич, состоящий на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 15з, время приема заявки 10:56 часов (время местное);

5) от Галкиной Людмилы Петровны (ИНН 220401015482), состоящей на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, за которую по доверенности от 24.09.2022 № 70/94-н/70-2022-6-763, удостоверенной Кондрашовой Юлией Михайловной, нотариусом нотариального округа города Томск Томской области, действует Самоделова Екатерина Олеговна, состоящая на регистрационном учете по адресу: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 17з, время приема заявки 15:56 часов (время местное).

Заявителями предоставлены в полном объеме документы, предусмотренные аукционной документацией.

Поступление задатков установлено.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Постоянно действующая комиссия по рассмотрению заявок на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, утверждена приказом начальника Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск от 10.03.2023 № 4 (далее – Комиссия).

РЕШИЛА:

**Признать** участниками открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0010109:10980, входящего в состав земель населённых пунктов, площадью 1 300 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Ленина, з/у 124а, сроком на 30 месяцев:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ИНН 7017375963);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Северск» (ИНН 70240325803);
- 3) Гришаева Александра Юрьевича (ИНН 701800611176);

4) Константинова Евгения Александровича (ИНН 384800430834);  
5) Галкину Людмилу Петровну (ИНН 220401015482);  
и направить заявителям уведомления о принятом выше решении не позднее дня,  
следующего после дня подписания настоящего протокола.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_А.С.Саядян

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_Е.А.Порошина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_Я.Ю.Кильчинская

\_\_\_\_\_В.В.Перминова

\_\_\_\_\_Е.В.Мельник